

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גוש עצינן 25** **תל אביב** גוש: 7068 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0540-025 בקשה מס': 16044.

### המלצת את החקולות הבאות:

- הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 3 במקום 2 המותר על פי תכנית
  - הגדלת תכנית הבניה במגרש ל 53.41% במקום 40% המותרים על פי תכנית
  - חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3.00 מ' המותר
  - חפירת חצי טונומכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1.7 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 5.50 מ' ויעומק 3.00 מ'
  - הקטנת קו בנין אחורי: 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותרים
  - רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת שדרות המעמילים עד צומת שביל מרכזי
  - הקלה לפי בחלוף תוספת 20% לשטח עיקרי
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bil.ly/iv\\_opaque](http://bil.ly/iv_opaque). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה המייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרכבי אברהם 29** **תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 686 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1012-029 בקשה מס': 17104.

### המלצת את החקולות הבאות:

- 6% משיטח המגרש
  - הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.2 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 2.7 מ'
  - הבלטת נווטראות לחזית קדמית בשיעור 1.70 מ' מעבר לקו הבנין המותר הממוחה 0.00% מן המרווח המותר
  - הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 5 במקום 4 המותר על פי תכנית
  - ניגול ובזיזת מקומות לעינוות קרקע
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bil.ly/iv\\_opaque](http://bil.ly/iv_opaque). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה המייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הרני להודיע בוגא כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מסילת וולפסון 5 תל אביב** גוש: 7083 חלקה: 62 תיק רישוי: 65303 לעסק של צביעת נץ ומצריו בקומת קרקע בטוח של 141 מ"ר.

### המלצת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

- מבקש היתר עד ליום 31.12.2026
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 3, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש התנגדותו המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לרדי הוברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המודיעות ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**